

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	370 493,64	30 874,47
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 453,99	7 787,83
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	277 039,65	23 086,64
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	48 187,58	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП	февраль	296,25
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	май	4 007,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	кв. № 7, 14	июль	1 459,16
ремонт сетей водоотведения(цангаØ20х15/цанга Ø15х15)	МОП	август	3 513,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)		сентябрь	223,74
ремонт стен(Гипсокартон 155х80/фанера 6мм 137х60/плинтус/притворная планка)			2175,51
ремонт сетей канализации(труба ПВХ /отвод ПВХ/крестовина ПВХ/Тройник фитинговый)		октябрь	7 123,96
Ремонт кровли (шифер волновой)	кровля		16 587,57
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)			265,41
ремонт сетей ХГВС(удленитель ф15/нр/кран шаровый		ноябрь	2 441,21
ремонт крыльца(минватта/пленка/фанераб мм/пена)	МОП (2-й под)		14 912,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	моп	декабрь	265,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	53 271,16		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	96 228,70		
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	93 453,99		
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	136 411,53		
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	93 453,98		
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=	229 865,51	